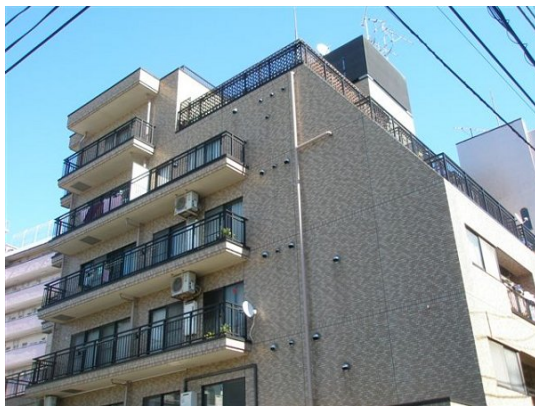


# FOR RENT

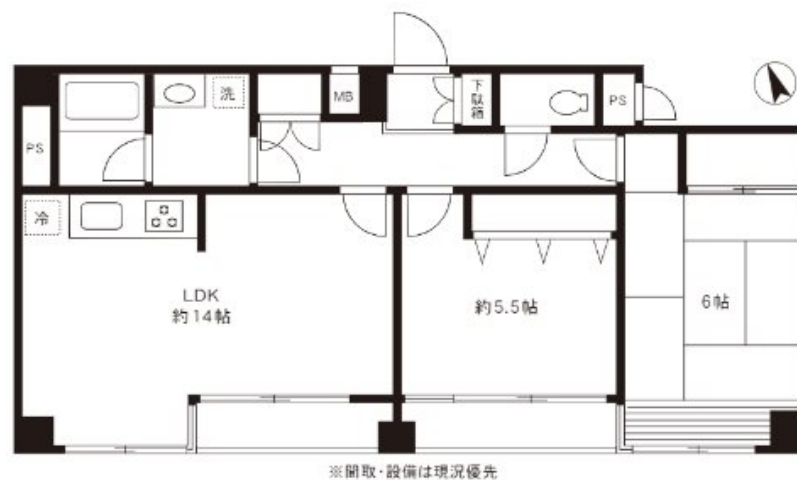
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 190,000円 | 15,000円 |

2F以上,オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                        |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | DRホームズ中野                                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井2丁目                                                                                                 |      |     |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩8分<br>西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩10分                                                                      |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(5.5畳) LDK(14畳)                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 68.01㎡                                                                                                      | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1992年10月下旬                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                         |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキ                                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 17,600円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/24時間サポート費: 月額880円/<br>月額保険料: 950円/初回委託保証料: 880円/駐輪場登録料: 1,100円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の100%、年毎: 14,000円                                                                                 |      |     |
| 備考       | オートロック エレベーター バス・トイレ別 独立洗面台 室内洗濯機置場<br>ガスコンロ可 C A T V Bフレッツ 駐輪場 敷地内駐車場                                      |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月11日

No.YN060145

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |