

FOR RENT

賃料	管理費等
240,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コート・イシハラ		
物件所在地	東京都杉並区成田東5丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩8分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.8畳) 洋室(6畳) LDK(11.5畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	62.72㎡	向き	南東
築年月	1996年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年12月上旬
駐車場	有(敷地内) 29700~33000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 駆付けサポート:16,500円 [備考] 退去時エアコン洗浄・室内クリーニング費用借主負担、鍵交換費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:月額総賃料50% 2年目以降:8,000円/年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月12日

No.YN060162

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付