

FOR RENT

賃料	管理費等
142,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 寝室 8 畳以上, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅前, 分譲タイプ, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ステージグランデ新高円寺		
物件所在地	東京都杉並区梅里 2 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩1分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(13畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 10階		
専有面積	32.01㎡	向き	南
築年月	2001年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, TV インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 アクト安心ライフ: 19,800円 [月次費用] システム利用料: 275円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の40% + (毎月) 800円 (法人相談)		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り, 高層階で眺望良好, 2口ガスシステムキッチン, TV インターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月19日

No.YN060170

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付