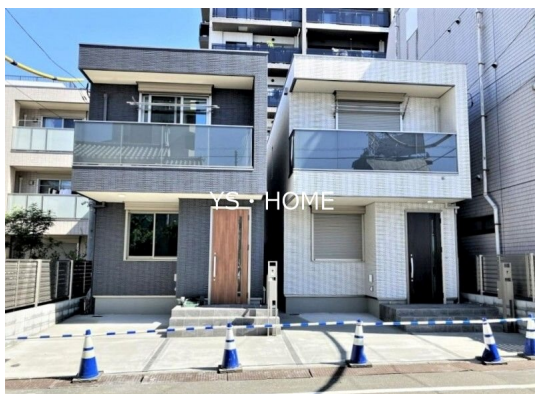


FOR RENT

賃料	管理費等
330,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	北新宿戸建A棟		
物件所在地	東京都新宿区北新宿 4 丁目		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩9分 山手線 新大久保駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(17.1畳) 洋室(7.2畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	88.74㎡	向き	南西
築年月	2025年8月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料)		
設備	3口以上コンロ, C A T V, I H クッキングヒーター, T V インターホン, エアコン, エアコン 4 台, エアコン		
その他費用	[一時金] 町会費: 6,300円 鍵交換費用: 27,500円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,210円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	事務所不可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料等の 5 0 % + (毎月) 賃料等の 2 % (法人相談)		
備考	再契約相談可, 駐車場付き, 一坪風呂で広々, パナソニックホームズ施工, 省エネ賃貸, 室内物干し, 3口IHシステムキッチン付, CATV, TVインターホン, エアコン全室, シャッター, シャワー付洗面台, シューズインクローゼット, パス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 複層ガラス, 浴室に窓, 浴室乾燥		

情報更新日2026年9月13日

No.YN060173

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付