

FOR RENT

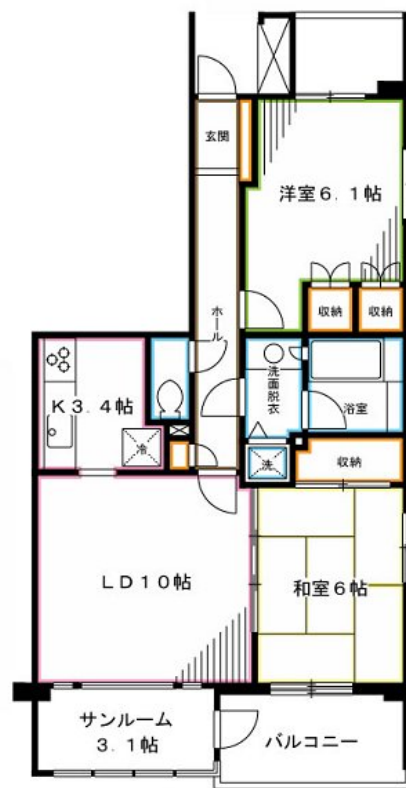
賃料	管理費等
195,000円	12,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, オートロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面 2 室, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 分譲タイプ, メ

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークシティ杉並ウエストコート		
物件所在地	東京都杉並区和田 2 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(13.4畳) 洋室(6.1畳) 和室(6畳) S(3.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	65.17㎡	向き	西
築年月	2000年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, ガス給湯		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合違約金あり		
入居諸条件	楽器等の使用相談 学生可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月15日

No.YN060204

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付