

FOR RENT

賃料	管理費等
181,000円	6,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	はなぶさマンション		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南4丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(3.9畳) S(5.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	46.36㎡	向き	東
築年月	2020年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年11月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 3台,		
その他費用	[一時金] スマートロック発行手数料: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 スマートロック使用料: 1,650円/月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計60% 月額: 賃料合計1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム中野支店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月19日

No.YN060220

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付