

FOR RENT

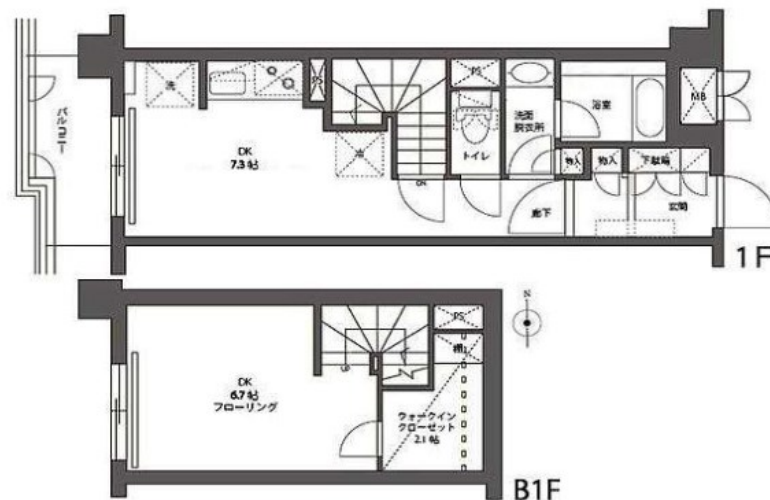
賃料	管理費等
133,000円	15,000円

メゾネット,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サニーコート沼袋		
物件所在地	東京都中野区江古田 4 丁目		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩8分 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6.7畳) DK(7.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	44.85㎡	向き	西
築年月	2005年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 室内抗菌代:16,500円 [月次費用] ベルプラス:2,200円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金2ヶ月1年半未満短期解約違約金1.5ヶ月		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)他プランあり		
備考	ペット飼育時、敷金1ヶ月償却で追加,近隣にスーパー・コンビニ等有り,メゾネットタイプ,24時間換気システム,2口ガスシステムキッチン付,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,床暖房,洗面所独立,フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月18日

No.YN060228

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付