

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面採光, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅前, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



※現況優先

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ジャスティスマンション		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 4 丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩10分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	30.53㎡	向き	南
築年月	1992年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ 設置済, クローゼット, シス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 25,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の 50 ~ 70 % + (毎月) 賃料等の 7 % - (法人相談)		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り, 駅前に商店街等もあり, 浄水器, 2口IHシステムキッチン, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, エレベーター, 宅配BOX		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月19日

No.YN060243

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付