

FOR RENT

賃料	管理費等
194,000円	6,000円

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,振り分け,全室2面採光,陽当たり良好,内装リフォーム済,

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パセオ ヴィラ		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩8分 中央線 高円寺駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(3.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	43.55㎡	向き	西
築年月	2025年6月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,エアコン3台,エアコン全室		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:27,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担/安心サポート費:月額1,210円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の2%(法人相談)		
備考	省エネ性能ラベル付き物件,パナソニックホームズ施工物件,三面鏡付独立洗面化粧台,室内物干し,24時間換気システム,2口ガスシステムキッチン,BS,CS,TVインターホン,エアコン全室,シャワー付洗面台,シューズボックス,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,全居室フローリング,全居室収納,暖房便座,追い焚き風呂,複層ガラス,浴室乾燥,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月19日

No.YN060249

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付