

FOR RENT

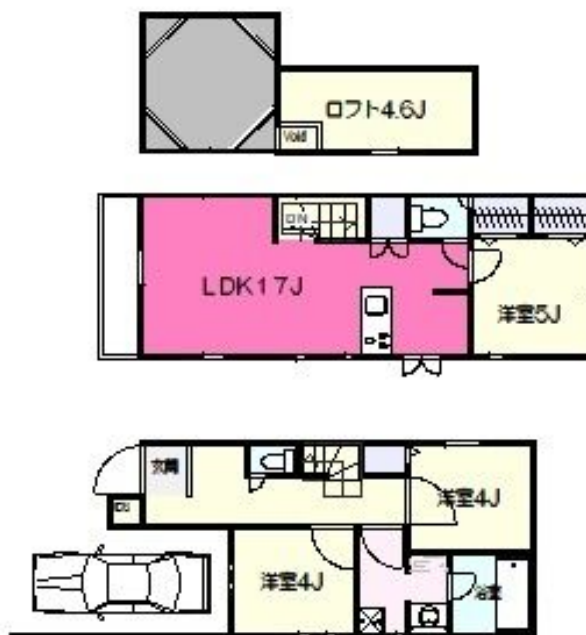
賃料	管理費等
380,000円	0円

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,カードキー,ロフト,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,全室2面採光,全室南向き,東南角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	0.5ヶ月 -	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	中井二丁目戸建		
物件所在地	東京都新宿区中井2丁目		
交通	都営大江戸線 中井駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(4畳) 洋室(4畳) 洋室(5畳) LDK(17畳) ロフト(4.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	84.79㎡	向き	西
築年月	2025年9月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコン		
その他費用	[一時金] 室内抗菌:19,800円 [月次費用] 24時間サポート:990円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料80%,継続保証委託料2%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム中野支店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月19日

No.YN060252

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付