

FOR RENT

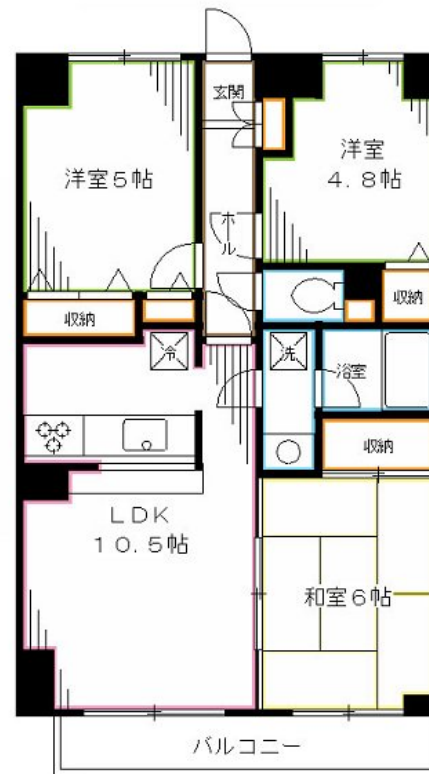
賃料	管理費等
168,000円	12,000円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁コンクリート,分

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サントーア哲学堂公園		
物件所在地	東京都新宿区西落合2丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩9分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(5畳) 洋室(4.8畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	60.59㎡	向き	南
築年月	1995年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,T,Vインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガス給湯,グリル,クローゼット		
その他費用	[一時金] 事務手数料:11,000円 鍵交換費用:38,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/naviサポート費:月額990円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%、月次保証料1%		
備考	TVモニターオートロック エレベーター 有線放送 追い炊き ビルトイン浄水器		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月19日

No.YN060254

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付