

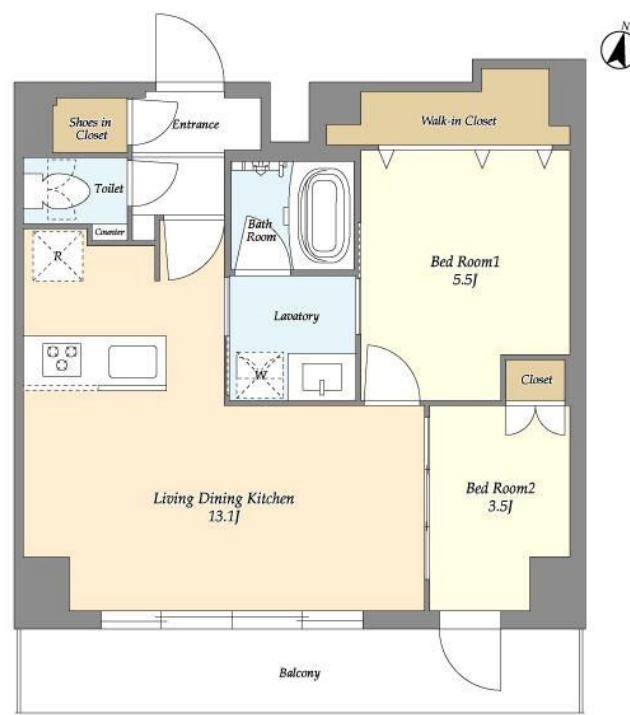
賃料	管理費等
295,000円	20,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	A I F L A T 阿佐ヶ谷		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南2丁目		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(13.1畳) 洋室(5.5畳) 洋室(3.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	51.5㎡	向き	南
築年月	2026年10月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年10月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 44000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エア		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ペット飼育時: 敷金1ヵ月プラス(償却) 駐輪場: 330円/月 バイク置場: 5,500円/月(2台)		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人相談 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月20日

No.YN060261

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付