

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	8,000円

1フロア2住戸,2F以上,3方角住戸,モニタ付オートロック,角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	PALIO高円寺		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 9階建 8階		
専有面積	18.68㎡	向き	東
築年月	2023年6月	契約期間	定期借家契約 4年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,		
その他費用	[月次費用] 安心サポート:1,000円 インターネット利用料:2,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)500円+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)		
備考	再契約相談可,近隣にスーパー・コンビニ等有,高層階で眺望良好,2口ガスシステムキッチン,TVインターホン,エアコン,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,エレベーター,宅配BOX		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月20日

No.YN060262

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付