

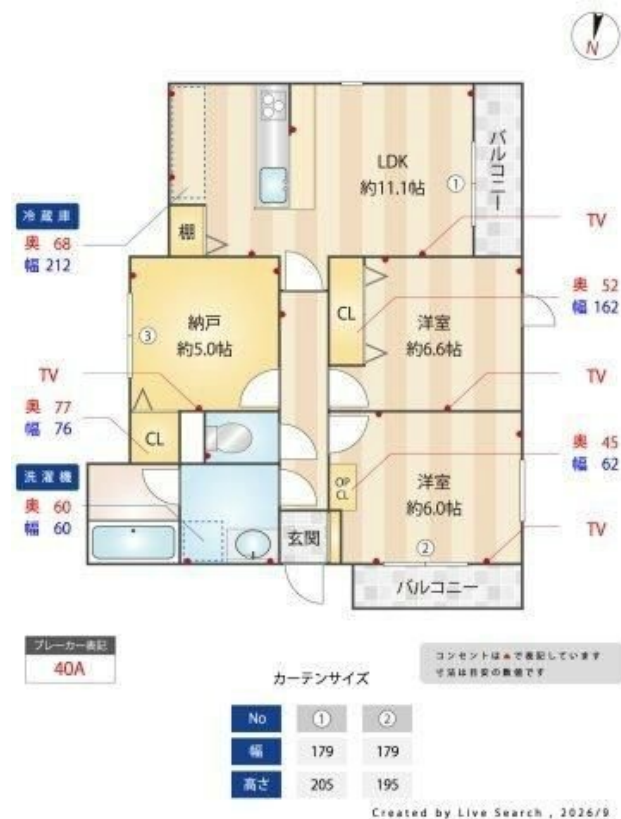
賃料	管理費等
315,000円	20,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,両面バルコニー,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	BRIO中野		
物件所在地	東京都中野区新井1丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩10分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(6.6畳) 洋室(6畳) S(5畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	61.21㎡	向き	西
築年月	2026年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン4台,エアコン全室,カウンターキッチン,ガスコン		
その他費用	[一時金] 書類作成費:11,000円 [月次費用] あんしんサポート:1,100円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担2年未満短期解約違約金1ヶ月1年未満短期解約違約金2ヶ月		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(1年毎)更新保証料12,000円(法人相談)		
備考	ペット相談可,近隣にスーパー・コンビニ等有り,閑静な住宅街,3口ガスシステムキッチンリル付き,TVインターホン,エアコン全室,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,食器洗浄乾燥機,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月20日

No.YN060265

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付