

FOR RENT

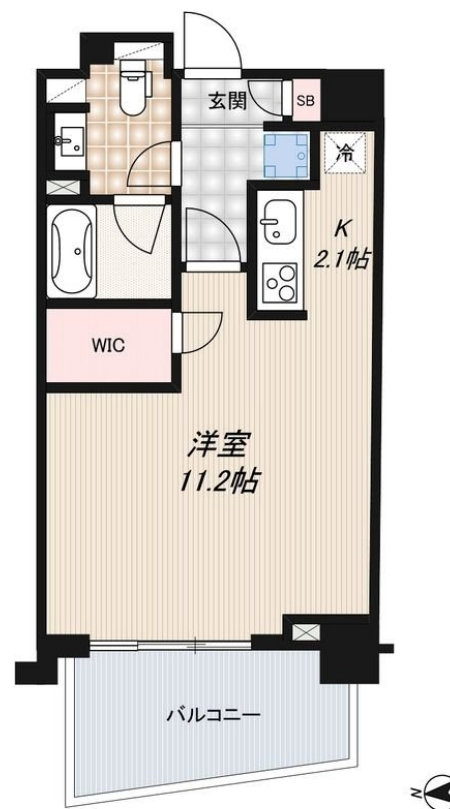
賃料	管理費等
140,000円	10,000円

2 F 以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,寝室 10 畳以上,寝室 8 畳以上,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	RIDGE新宿西落合（旧ルクレ新宿西落合）		
物件所在地	東京都新宿区西落合 1 丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩9分 西武新宿線 中井駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(13.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	35.33㎡	向き	西
築年月	2009年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用:55,000円 鍵交換費用:33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の40%+(1年毎)更新保証料14,000円-(法人相談)他プラン有り		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り,洋室13.3帖の広々1R,24時間換気システム,3口IHシステムキッチン付,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,洗面所独立,フローリング,暖房便座,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月20日

No.YN060267

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付