

FOR RENT

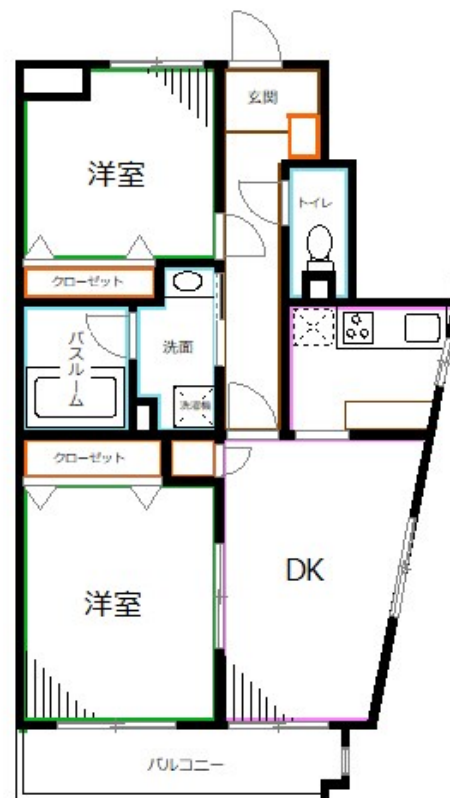
賃料	管理費等
155,000円	7,500円

2面採光,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	すずらんマンション		
物件所在地	東京都練馬区上石神井2丁目		
交通	西武新宿線 上井草駅 徒歩9分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	51.63㎡	向き	南
築年月	2002年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 契約事務手数料: 11,000円 [月次費用] Concierge24: 990円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担半年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の70% + (毎月) 賃料等の1% (法人相談)		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り, インターネット無料, 3口ガスシステムキッチングリル付き, インターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月21日

No.YN060289

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付