

FOR RENT

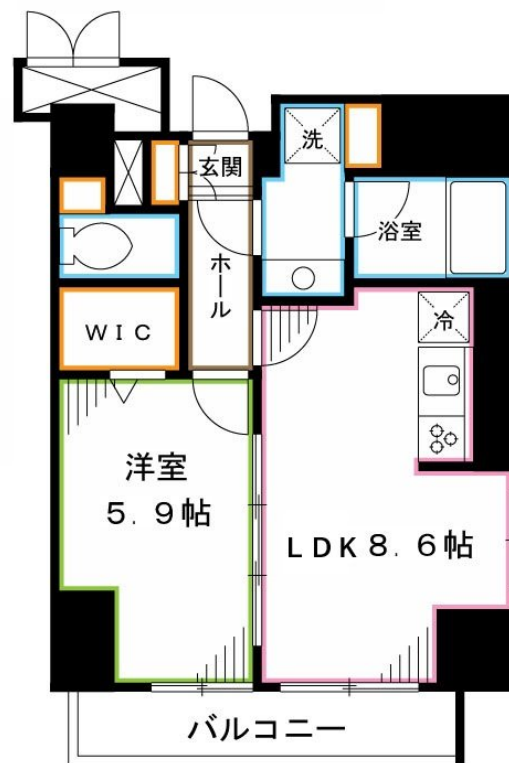
賃料	管理費等
165,000円	15,000円

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ドルチェドミール		
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(8.6畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	37.01㎡	向き	南
築年月	2016年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:27,500円 室内除菌清掃費:16,500円 [備考] 退去時クリーニング費:49,896円/月額保証料(サポート費含):3,300円/駐輪ステッカー代:1,000円/月額町会費:200円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の1%(法人相談)		
備考	インターネット無料(セリBB),近隣にショッピングモール等有り,1フロア2住戸,24時間換気システム,3口ガスシステムキッチン付,BS,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月23日

No.YN060315

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付