

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 195,000円 | 1,000円 |

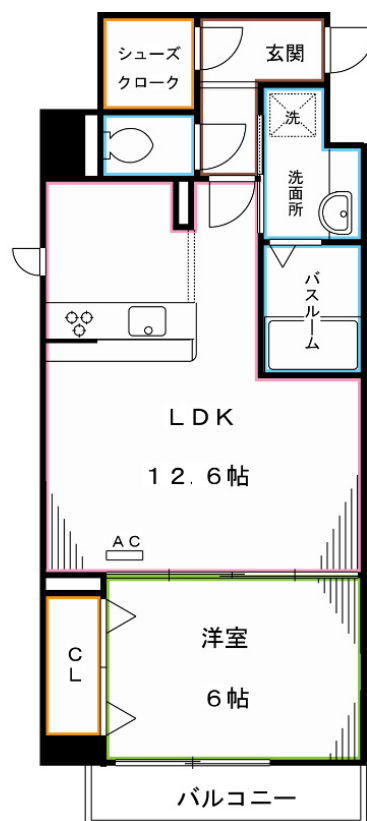
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,セ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                   |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                      | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区本町1丁目                                                                            |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩7分<br>都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩7分                                            |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.6畳) 洋室(6畳)                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 46.11㎡                                                                                 | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2016年11月                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場                                                                   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,                                  |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時ルームクリーニング料金: 60,500円                                                           |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 総賃料の3.4% + 800円                                                                     |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |     |

情報更新日2025年4月26日

No.YK037467

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |