

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 130,000円 | 0円   |

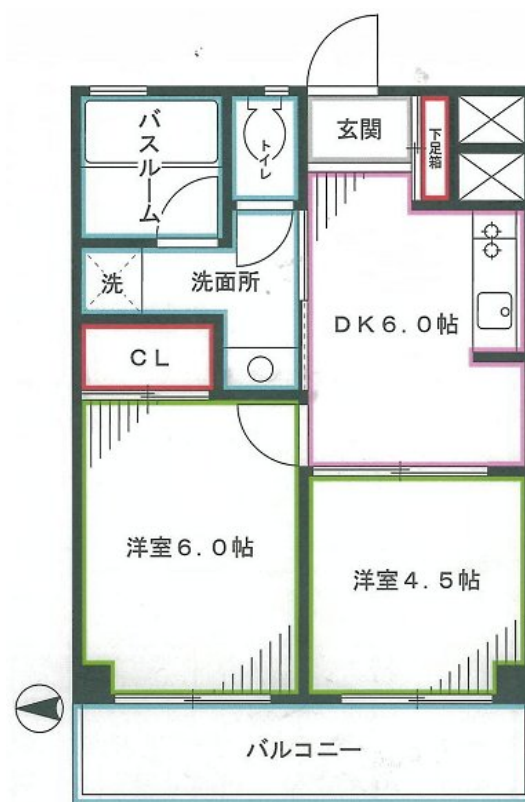
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,振り分け,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,内装リフォーム済,リノベーション,駅まで平坦,駅前

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                 |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                              | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 高円寺ビル                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南4丁目                                                                       |      |     |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩1分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩10分                                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(6畳)                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 37.5㎡                                                                               | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1972年5月下旬                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                 |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,オートバス,                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 家財保険:20,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費:借主負担                                       |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 高齢者可 法人可                                                              |      |     |
| 保証会社     |                                                                                     |      |     |
| 備考       | 高円寺駅 徒歩1分 室内フルリノベーション オートロック・管理人常駐で管理良好 スーパー・商店街近くで住環境も良好です オールフローリング 鉄筋コンクリートマンション |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月11日

No.YK039548

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |