

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 140,000円 | 5,000円 |

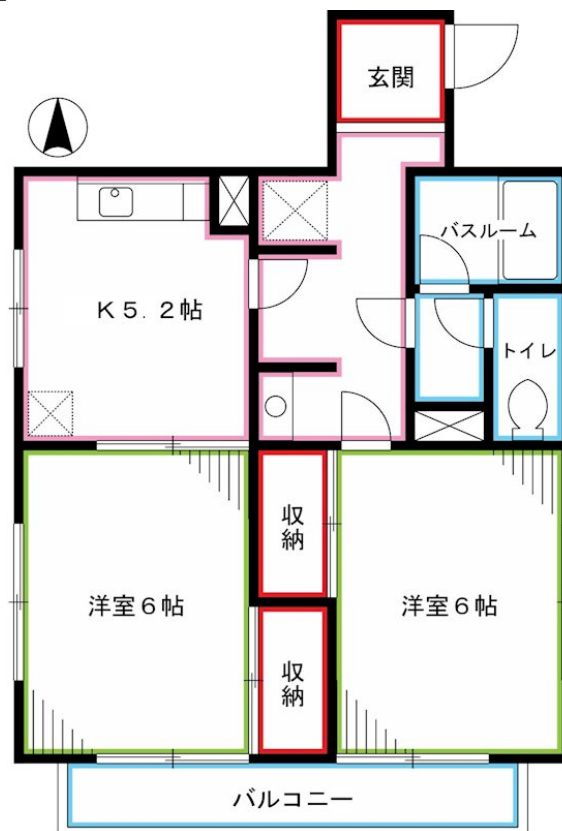
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 東南角住戸, 当社管理物件, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅前

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2K                                                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                    | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ニュー富士見マンション                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南 4 丁目                                                                        |      |     |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩1分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩10分                                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) K(5.2畳)                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 4階                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 48㎡                                                                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1986年12月                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, シャワー, シューズボックス, トイレ有                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24サポート: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費: 借主負担                                      |      |     |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人相談 高齢者相談 法人可                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティ) 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 1,200円/月                                            |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |     |

情報更新日2024年5月16日

No.YK040293

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 代理   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |