

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	5,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,リノベーション,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 1ヶ月	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パールハイツ小鯛		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北2丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩5分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩5分		
間取詳細	DK(8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	30.24㎡	向き	東
築年月	1987年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 30000～35000円/月		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ 設置済,グリル,クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 ホームマイスター24: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担※短期解約違約金あり		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料は総賃料の50% 年間1万円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月13日

No.YK040695

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付