

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 122,000円 | 2,000円 |

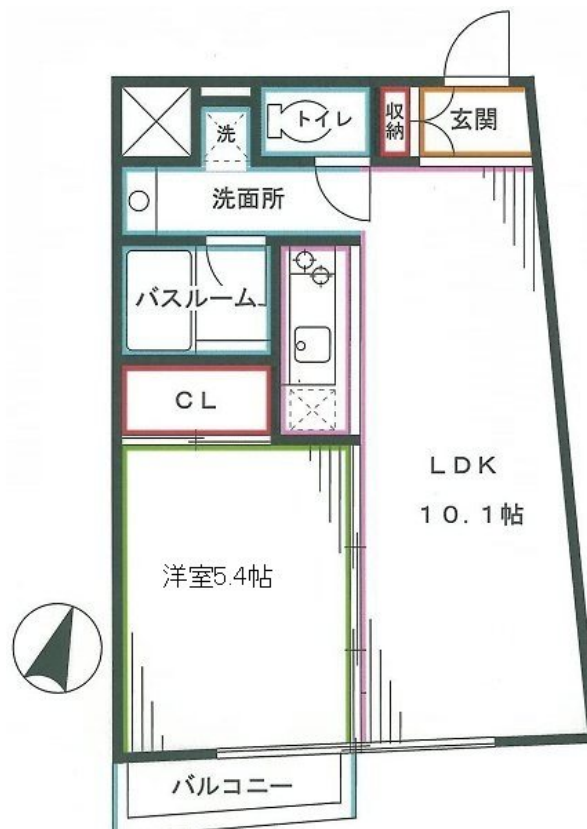
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

オートロック,モニタ付オートロック,デザイナーズ,駅前,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                   |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                      | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区成田東4丁目                                                                           |      |           |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩3分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩12分                                               |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.4畳) LDK(10.1畳)                                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 1階                                                                        |      |           |
| 専有面積     | 38.16㎡                                                                                 | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2008年11月15日                                                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 2024年4月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン                             |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 23,100円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費: 借主負担月額入居サポート費: 1,100円                      |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月次保証料: 総賃料の1%                                                           |      |           |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |           |

情報更新日2024年4月27日

No.YK040699

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |