

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 164,000円 | 10,000円 |

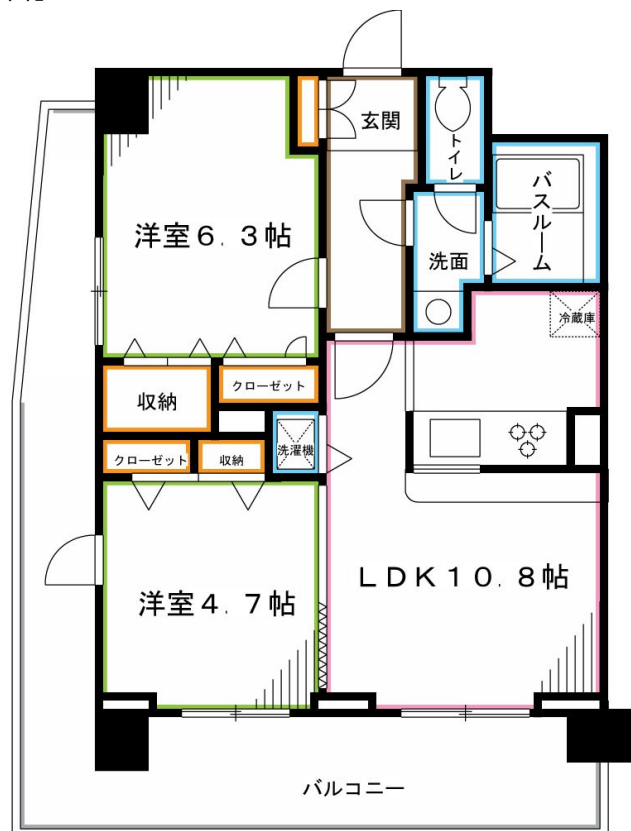
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3方角住戸,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                   |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1.2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                      | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内2丁目                                                                           |      |       |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩12分                                           |      |       |
| 間取詳細     | LDK(10.8畳) 洋室(4.7畳) 洋室(6.3畳)                                                           |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 4階                                                                     |      |       |
| 専有面積     | 50.45㎡                                                                                 | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2005年4月                                                                                | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                             |      |       |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,C S,T V<br>インターホン,インター                        |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 口座振替手数料: 110円/月                         |      |       |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 学生可 性別不問 二人可                                                                  |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円                                                            |      |       |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月7日

No.YK040729

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |