

FOR RENT

賃料	管理費等
133,000円	7,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2WAYバルコニー,2面採光,オートロック,玄関ホール,振り分け,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区宮前4丁目		
交通	京王井の頭線 久我山駅 徒歩12分 中央線 西荻窪駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	49.8㎡	向き	南
築年月	2000年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年5月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン3台,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:27,500円 [備考] 月額保険・24hサポート料:1,650円/月退去時室内クリーニング費:借主負担口座振替事務手数料:330円/月		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の50%継続保証料:15,000円/1年毎		
備考	京王井の頭線「久我山」駅より徒歩12分!システムキッチン!振り分けタイプ!シャンプードレッサー!		

情報更新日2024年5月18日

No.YK040832

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付