

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 99,000円 | 5,000円 |

2F以上,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,全室南向き,東南角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                   |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                      | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                      | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上井草2丁目                                                                           |      |           |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩11分<br>西武新宿線 上井草駅 徒歩13分                                                    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(3畳) DK(9畳)                                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                            |      |           |
| 専有面積     | 35.49㎡                                                                                 | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2012年9月                                                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 2024年5月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システ                                     |      |           |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                                                  |      |           |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 法人可 単身相談                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月々総賃料の1%                                                             |      |           |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日

No.YK040837

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |