

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 102,000円 | 3,000円 |

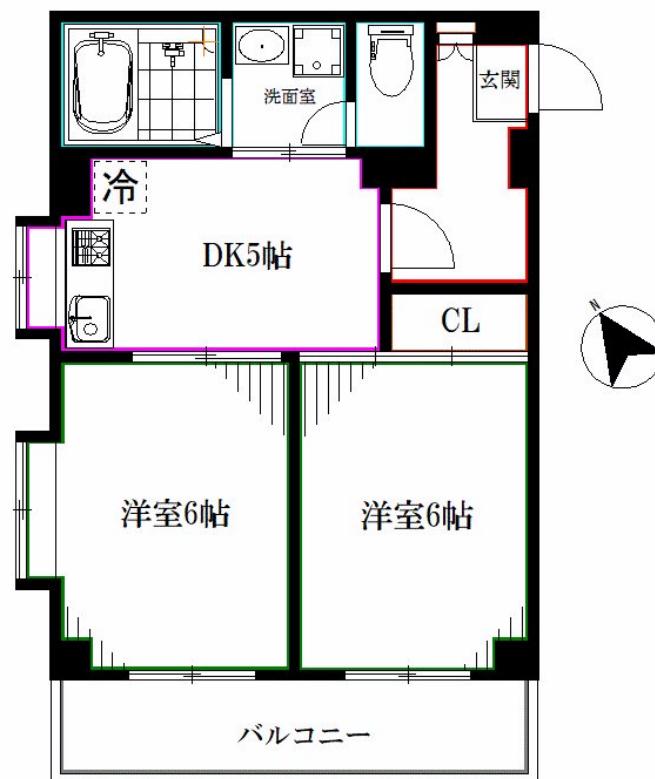
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, ワイドバルコニー, 角住戸, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2K                                                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区江原町1丁目                                                                           |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩5分<br>西武池袋線 東長崎駅 徒歩10分                                                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) K(5畳)                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 35㎡                                                                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1989年10月                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済                               |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担                                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 10,000円/1年毎                                                    |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |     |

情報更新日2024年5月17日

No.YK040915

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |