

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 122,000円 | 9,000円 |

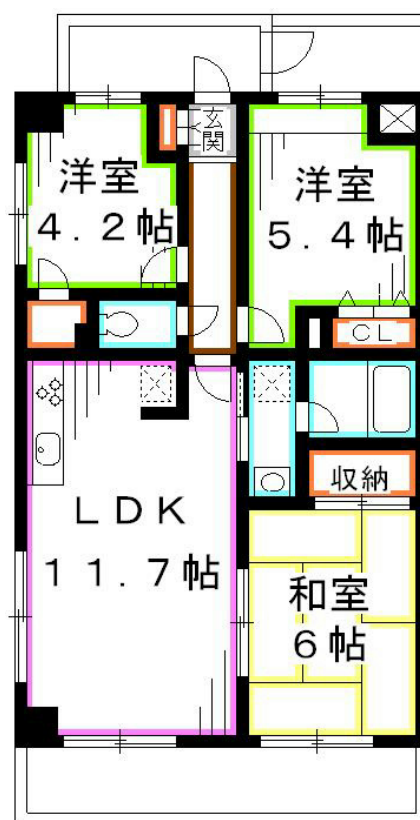
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                   |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都練馬区下石神井 5 丁目                                                                        |      |           |
| 交通       | 西武新宿線 上井草駅 徒歩13分                                                                       |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.7畳) 洋室(5.4畳) 洋室(4.2畳) 和室(6畳)                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 4階                                                                        |      |           |
| 専有面積     | 58.63㎡                                                                                 | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2000年3月                                                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 2024年7月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 18700 ~ 20625円/月 駐輪場                                                            |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グ                      |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24h サポート会費: 16,500円 鍵交換費用: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                    |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等総額の40% 2年目以降: 8,000円/年                                                    |      |           |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月19日

No.YK041007

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |