

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	3,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 出窓, 東南角住戸, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区大和町1丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩10分 西武新宿線 野方駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	ALC 2階建 2階		
専有面積	41.76㎡	向き	南
築年月	1999年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, グ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 24,200円 町内会費: 2,340円 駐輪シール代: 1,100円 [備考] 退去時室内清掃費: 借主負担CAVT代: 440円 安心サポート費: 1,100円/月		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%年間保証料: 13,000円/年		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引です!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月3日

No.YK041105

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付