

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 250,000円 | 2,000円 |

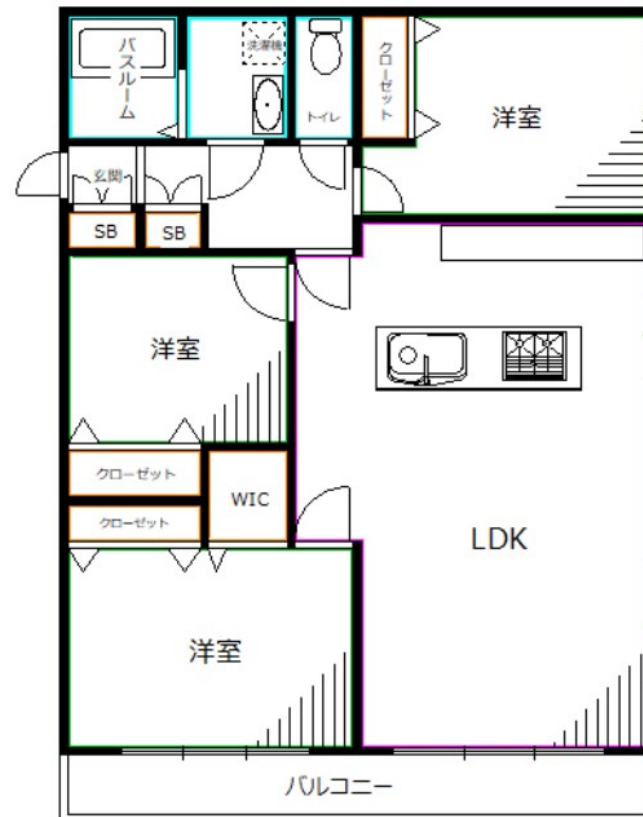
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,3面採光,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2SLDK                                                                                  |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区今川1丁目                                                                            |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩9分<br>西武新宿線 上井草駅 徒歩18分                                                     |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 90㎡                                                                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1981年1月                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                           |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,アイランドキッチン,インターホン,ウォークイ                                     |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費: 借主負担                                                               |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 10,000円/1年毎                                                   |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |     |

情報更新日2025年5月3日

No.YK042988

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |