

# FOR RENT

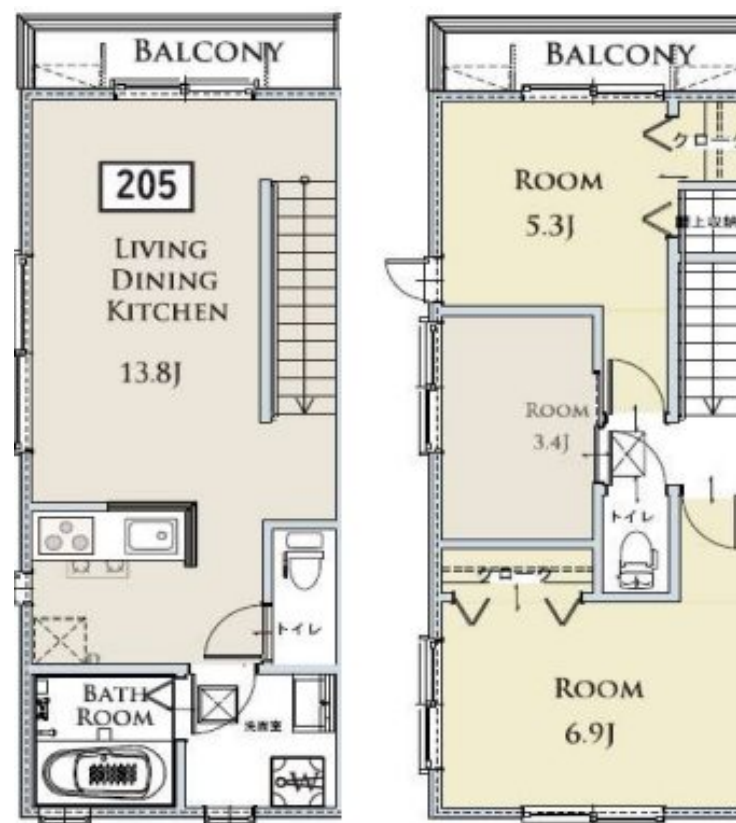
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 230,000円 | 5,000円 |

2F以上,2面採光,ダブルロック,ディンプルキー,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                      |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南5丁目                                                                                             |      |     |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩11分                                                                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.3畳) 洋室(3.4畳) 洋室(6.9畳) LDK(13.8畳)                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 72.32㎡                                                                                                    | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2022年10月                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                       |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン3                                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:44,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 24時間サポート:1,100円/月<br>口座振替手数料:330円/月 1年未満の解約の場合違約金あり 解約予告2か月前 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人相談 子供可                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50% 1年毎:10,000円                                                                                 |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。                    |      |     |

情報更新日2025年5月1日

No.YK044088

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail:kouenji@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |