

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	5,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 振り分け, 電子キー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区下石神井 6 丁目		
交通	西武新宿線 上井草駅 徒歩11分 西武新宿線 井荻駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(13.8畳) 洋室(4畳) 和室(6.3畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	65.4㎡	向き	南東
築年月	1993年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, C A T V インターネット, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコ		
その他費用	[備考] 退去時のハウスクリーニング費: 借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料 総支払額の40% 月々総支払額の1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月2日

No.YK044240



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail : kouenji@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付