

# FOR RENT

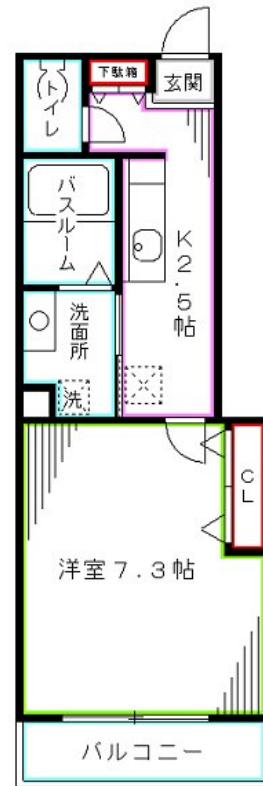
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 7,000円 |

2F以上,カードキー,玄関ホール,最上階,上階無し,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メー  
ールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                             |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                              | 礼金   | 1.5ヶ月     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                              | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区井草1丁目                                                                                    |      |           |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩5分<br>西武池袋線 富士見台駅 徒歩17分                                                           |      |           |
| 間取詳細     | K(2.5畳) 洋室(7.3畳)                                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                    |      |           |
| 専有面積     | 27㎡                                                                                            | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2015年9月                                                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                              | 入居時期 | 2025年4月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                            |      |           |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クロー                                       |      |           |
| その他費用    | [一時金] ICロック電池(初回2年毎): 2,090円 D-roomCardキー料金: 16,500円 クリーニング代: 39,600円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 法人相談 単身可                                                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 月々: 総賃料の3.4%+800円                                                                           |      |           |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。         |      |           |

情報更新日2025年5月3日

No.YK044564

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |