

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 109,000円 | 7,000円 |

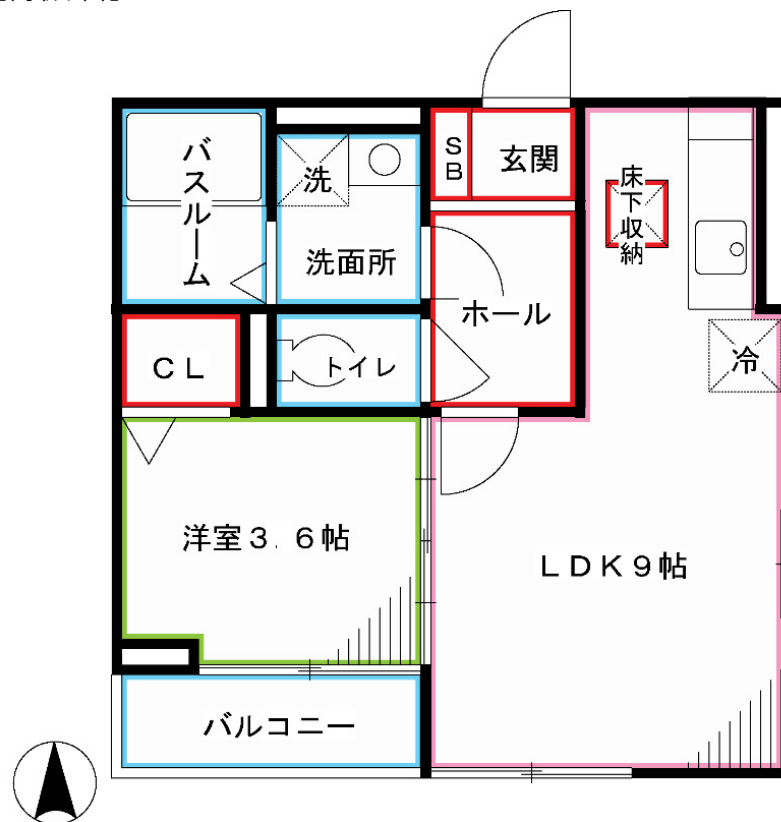
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,全室南向き,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                 |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -                                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上井草2丁目                                                                         |      |    |
| 交通       | 西武新宿線 上井草駅 徒歩2分<br>西武池袋線 石神井公園駅 徒歩31分                                                |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(3.6畳) LDK(9畳)                                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 33.21㎡                                                                               | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2016年7月                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000円/月 ~ 駐輪場                                                                 |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B,S,T,Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置                                 |      |    |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用:借主負担                                                                |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 単身可                                                               |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:0円 月額保証料:総賃料の3.4%+800円/月                                                    |      |    |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |    |

情報更新日2025年6月21日

No.YK044621

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |