

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 5,000円 |

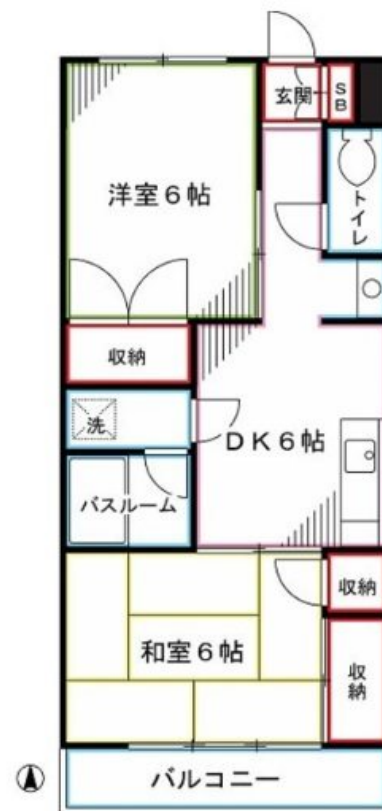
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                          |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                       | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺北 2 丁目                                              |      |     |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩2分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩12分                       |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                              |      |     |
| 専有面積     | 45㎡                                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1984年10月                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                          |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキ |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用負担有                                       |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                             |      |     |
| 保証会社     |                                                              |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引です。                             |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月2日

No.YK044670

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail : kouenji@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |