

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 270,000円 | 20,000円 |

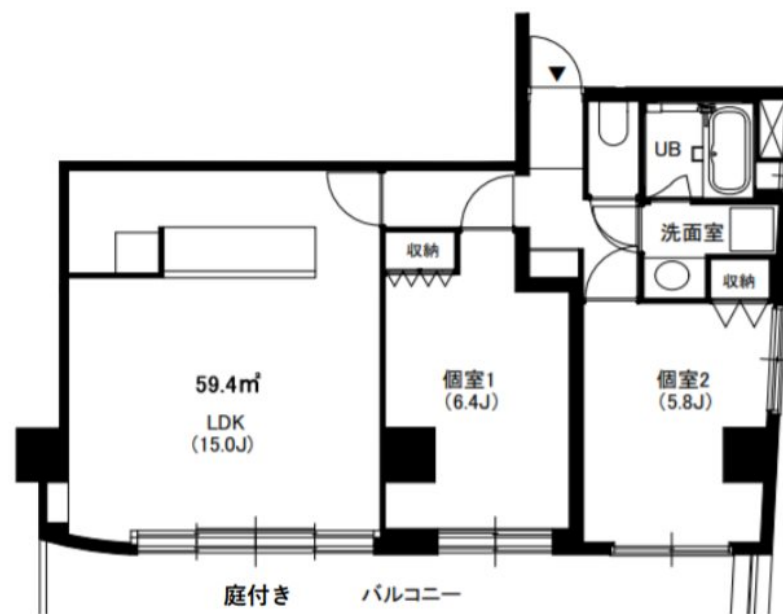
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,リノベーション,デザイナーズ,駅前,閑静な住宅街,メー  
ールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                   |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南2丁目                                                                          |      |    |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩3分<br>中央線 高円寺駅 徒歩9分                                                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) 洋室(5.8畳) LDK(15畳)                                                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                                                        |      |    |
| 専有面積     | 60.42㎡                                                                                 | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1992年9月                                                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                         | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                                                        |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,クロ                                     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート:16,500円 鍵交換費:27,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担短期解約違約金(1年未満の場合は賃料1ヶ月分)有り  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可                                                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の40%、年毎:14,000円                                                               |      |    |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.YK044681

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |