

FOR RENT

賃料	管理費等
99,000円	5,000円

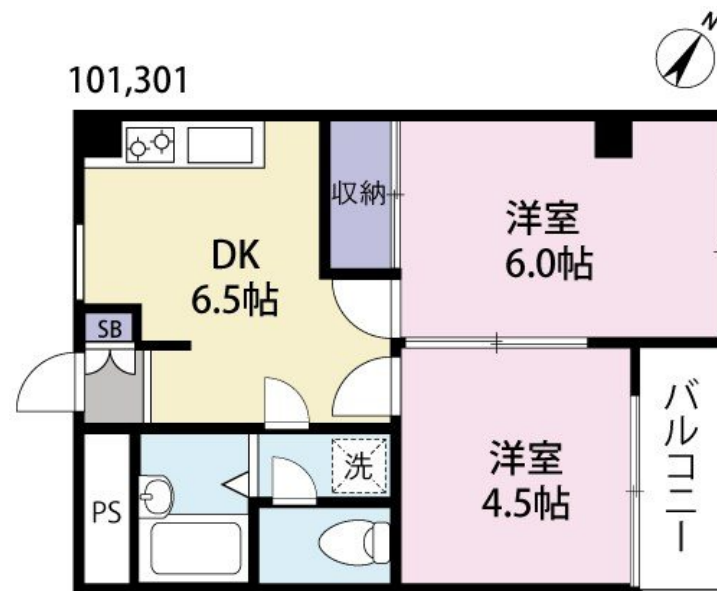
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光,オートロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区新井4丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩14分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩5分		
間取詳細	DK(6.5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 1階		
専有面積	37.26㎡	向き	東
築年月	1995年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 文書作成料: 3,300円 鍵交換代: 27,500円 室内抗菌施工代: 14,300円 [月次費用] 24時間サポート: 1,500円 [備考] 退去時室内クリーニング費: 借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料は総賃料の50%、月額使用料 総賃料1%		
備考	2線利用可の便利な立地 オートロック付マンション 居室は人気の振り分けタイプ 光ファイバー対応		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月2日

No.YK044747

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付