

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 175,000円 | 7,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                       |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                          | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区井草1丁目                                                                                |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩3分<br>西武池袋線 富士見台駅 徒歩19分                                                       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.1畳) 洋室(5.5畳) 洋室(6.1畳)                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 58.67㎡                                                                                     | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2018年8月上旬                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場                                                                      |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,インターホン,ウォークイン                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] D-roomカードキー料金:16,500円 IC電池ロック:2,200円 クリーニング費:71,500円                                 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:35,000円 月額保証料:総賃料の1%                                                              |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。<br>中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |     |

情報更新日2025年4月26日

No.YK044774

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail:kouenji@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |