

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 155,000円 | 7,000円 |

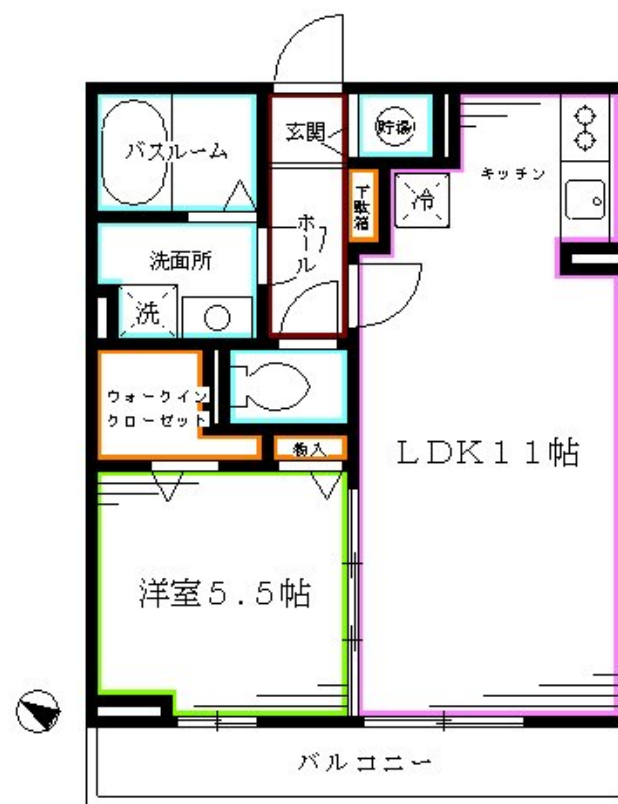
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区東中野5丁目                                       |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩7分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩8分        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) LDK(11畳)                                  |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                        |      |     |
| 専有面積     | 40.07㎡                                             | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2012年7月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月～ 駐輪場                               |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,BS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット, |      |     |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行代:9,900円 ルームクリーニング費:49,500円           |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:35,000円 月額保証料:総賃料の1%                      |      |     |
| 備考       | 大和ハウス施工の設備充実、安心セキュリティ物件!                           |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.YK044803

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |