

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 174,000円 | 10,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,全室南向き,内装コンクリート打ち,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                       |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                          | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 東京都中野区大和町1丁目                                                                               |      |    |
| 交通       | 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩10分<br>西武新宿線 野方駅 徒歩15分                                                     |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11.7畳) 洋室(4.6畳)                                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 2階                                                                            |      |    |
| 専有面積     | 40.26㎡                                                                                     | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2021年2月                                                                                    | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 15,980円                                                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                        |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, エアコン全室, ガスコン                            |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 55,000円 清掃費: 44,000円 エアコン清掃費: 55,000円                                          |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料等総額の50% 月額保証料: 月額賃料等の1% (更新料無)                                               |      |    |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。<br>中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |    |

情報更新日2025年12月5日

No.YK044817

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |