

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 162,000円 | 8,000円 |

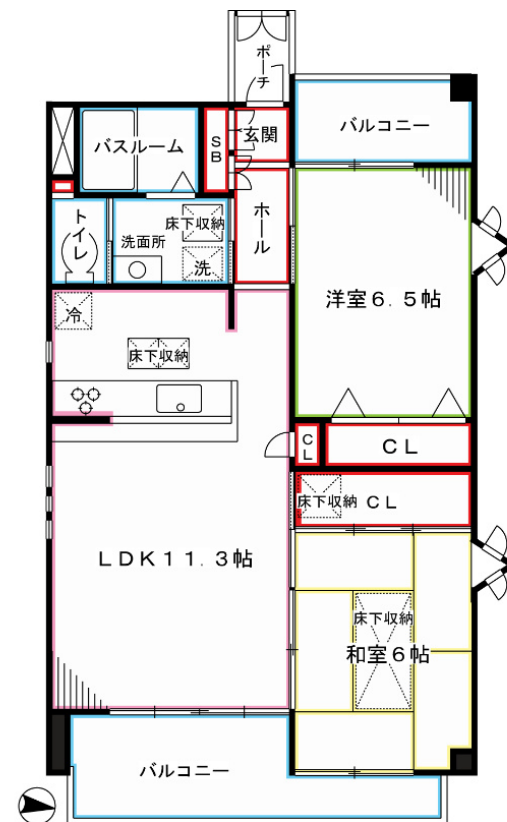
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 出窓, 振り分け, 吹抜け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                            |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下井草3丁目                                                    |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩8分                                                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.35畳) 洋室(6.5畳) 和室(6畳)                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                 |      |     |
| 専有面積     | 58.48㎡                                                          | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2001年3月                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                               |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 玄関錠交換代: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 短期解約違約金有り        |      |     |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 学生可 性別不問 二人可                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 管理費込賃料の50% 継続保証料: 2年目以降10,000円/年                      |      |     |
| 備考       |                                                                 |      |     |

情報更新日2025年4月29日

No.YK044846

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |