

FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	7,000円

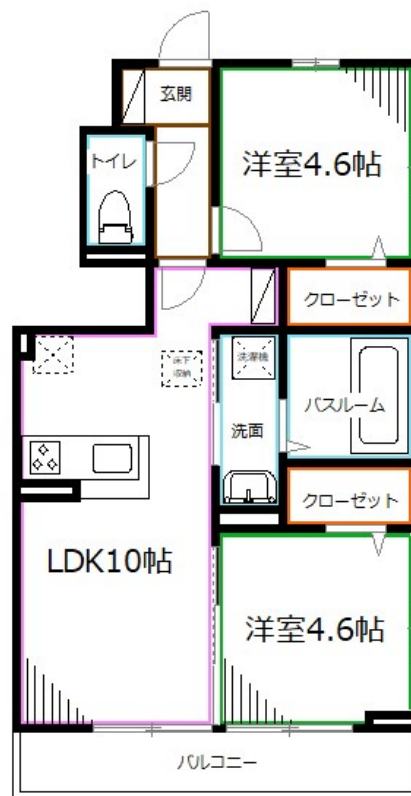
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,2面採光,3方角住戸,3面採光,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	0.5ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下井草1丁目		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩16分 西武新宿線 下井草駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(4.6畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	45.69㎡	向き	南
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年4月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エ		
その他費用	[一時金] カードキー料金:16,500円 IC電池ロック電池代:2,090円 [備考] 退去時クリーニング費:借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月2日

No.YK044903

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付