

# FOR RENT

賃料	管理費等
122,000円	2,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 陽当たり良好, 2×4工法, 駅前, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区中井2丁目		
交通	都営大江戸線 中井駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	47.2㎡	向き	東
築年月	2016年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年4月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費: 62,304円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の60%, 月次: 1%. 年毎: 10000円		
備考	TVモニターフォン グリル付システムキッチン エアコン2基 浴室乾燥機 温水洗浄便座 シャンプードレッサー クローゼット バルコニー		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月3日

No.YK044914



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付