

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 4,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺北2丁目                                                                          |      |     |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩6分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩16分                                                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.6畳) K(2畳)                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 21.03㎡                                                                                 | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2003年5月                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場                                                                   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内消毒代: 16,500円<br>[月次費用] サポートパック: 1,100円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料等の60% 継続保証料: 10000円(1年毎)                                                 |      |     |
| 備考       |                                                                                        |      |     |

情報更新日2025年5月3日

No.YK044935

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |