

FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	10,000円

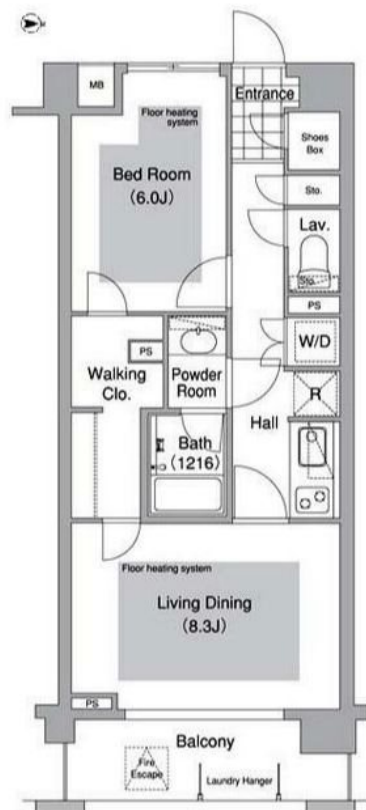
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,バリアフリー,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区中落合2丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩3分 都営大江戸線 中井駅 徒歩11分		
間取詳細	LD(8.3畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	44.93㎡	向き	東
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有 12ヶ月	入居時期	2025年5月13日
駐車場	近隣駐車場 28000円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,ADSL,B,S,CATV,C,S,TVインターホン,インターホン,ウ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 [備考] 退去時クリーニング費:借主負担 ※短期解約違約金あり		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回賃料総額の50%、2年目以降10000円/年		
備考	◆オートロック◆宅配ボックス★カウンターシステムキッチン★浴室追い焚き・乾燥機能★床暖房★オールフローリング★CATV・C・S・光ファイバー★		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月3日

No.YK044963

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付