

# FOR RENT

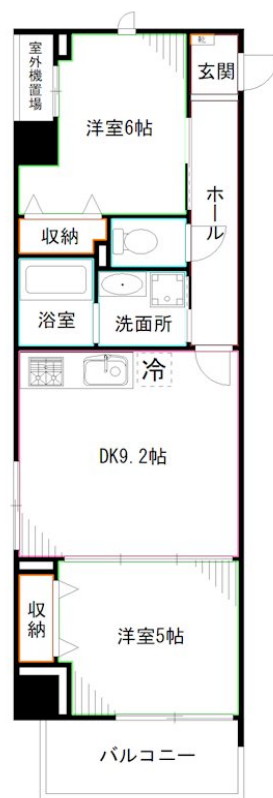
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 165,000円 | 8,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                                  |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区弥生町 5 丁目                                                                                                       |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩17分                                                                       |      |     |
| 間取詳細     | DK(9.2畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 4階                                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 48.78㎡                                                                                                               | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2015年11月                                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                  |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済,                                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 33,000円 引越しムシゼロサービス: 16,500円 除菌消臭サービス: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担/バイク置場: 月額5,500円あんしんサポート: 月額1,100円 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供相談                                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%、月額: 総賃料の1.5%                                                                                          |      |     |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。            |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月3日

No.YK044981

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北 2 丁目 2 1 - 6 レインボービル 1 F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |