

# FOR RENT

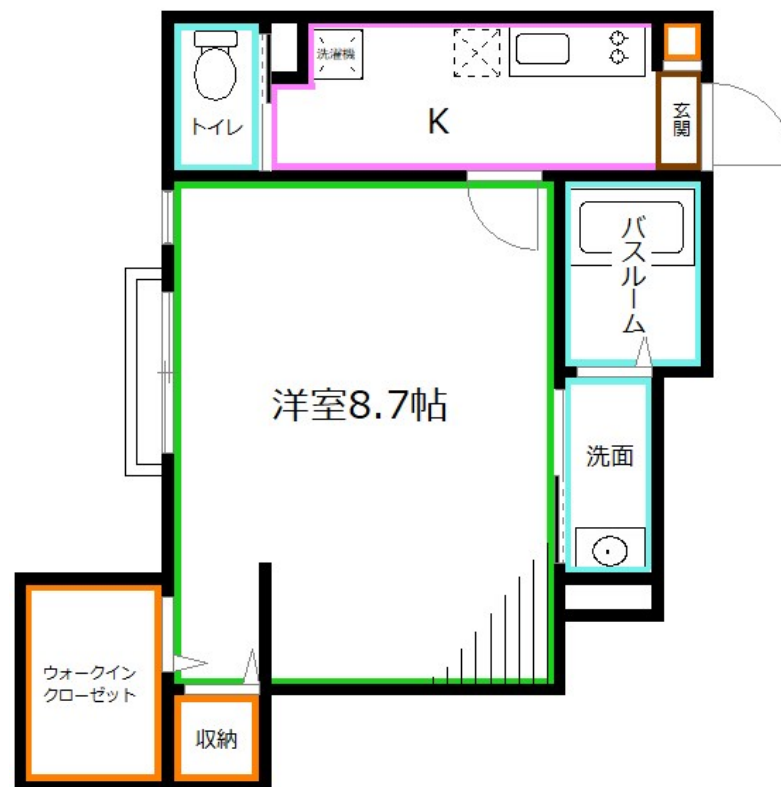
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 3,000円 |

24時間緊急通報システム,ディンプルキー,角住戸,全室南向き,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北1丁目                                                                          |      |     |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩7分<br>中央線 高円寺駅 徒歩11分                                                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.7畳)                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 28.15㎡                                                                                 | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2014年5月                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                    |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 文書作成料:3,300円 鍵交換代:27,500円 室内抗菌施工代:9,900円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担 安心サポート:月額1,500円 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50%、月額:2,190円                                                                |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |     |

情報更新日2025年5月3日

No.YK044988

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail:kouenji@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |