# FOR RENT

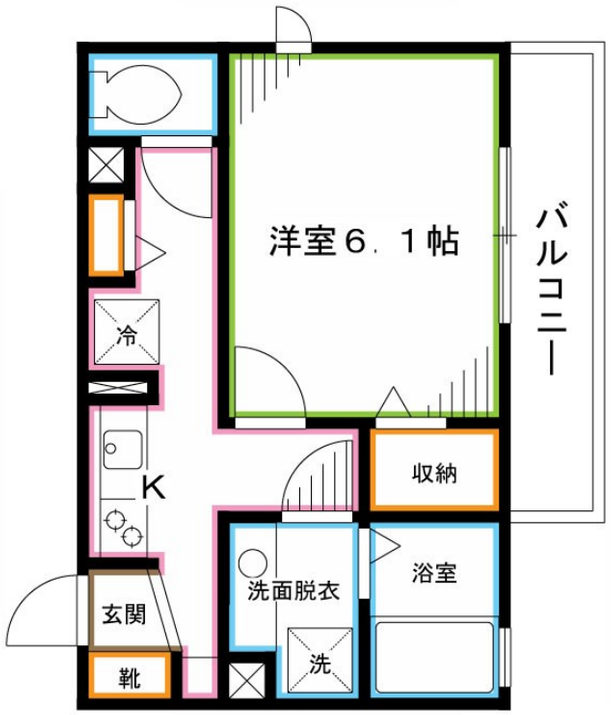
| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 109,000円 | 6,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

１フロア２住戸,２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,２面採光,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,東南角住戸,南面バルコニー,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住

【外観】

【間取り図】




※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1.5ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都中野区新井１丁目 | | |
| 交通 | 中央線　中野（東京）駅　徒歩9分<br>西武新宿線　新井薬師前駅　徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | K(3.5畳) 洋室(6.1畳) | | |
| 構造･規模 | 軽量鉄骨 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 26.66㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2016年10月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 28000円/月～ 駐輪場 | | |
| 設備 | ２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターホン,エア | | |
| その他費用 | [一時金]　退去時クリーニング費：55,000円　カードキー発行料：16,500円 | | |
| 入居諸条件 | 学生可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回保証料：35,000円　月額保証料：総賃料の1%+800円 | | |
| 備考 | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線・丸ノ内線・西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 | | |

情報更新日2025年8月6日　No.YK044990


お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北２丁目２１－６　レインボービル１Ｆ
TEL:03-5327-1955　FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：1381　物件管理コード：113593299114000069452 1

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。