

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	4,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, ダブルロック, ディンプルキー, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 寝室 10 畳以上, 寝室 8 畳以上, 振り分け, 吹抜け, 陽当たり良好, デザイナーズ, 閑静な住宅街, メールボッ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下井草 1 丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩11分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(13.32畳) 洋室(4.53畳) 洋室(12.4畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	64.66㎡	向き	
築年月	2016年6月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 88,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ペット飼育時: 敷金2か月プラス 全償却 バイク置場: 5,500円/月 駐輪場: 300円/月 再契約料: 賃料の1ヵ月分(別途税)		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月2日

No.YK044991

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付