

賃料	管理費等
243,000円	7,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア2住戸, 24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 全室2面採光, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス, セキュリティ会社加入済

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区荻窪1丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩18分 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(13.4畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	67.4㎡	向き	東
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月5日予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォー		
その他費用	[一時金] D-room cardキー料金: 16,500円 クリーニング代: 93,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 月々: 総賃料の3.4%+800円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2025年6月16日

No.YK044996

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付