

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 6,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光,カードキー,玄関ホール,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                            |      |       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                               | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                               | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | アパート                                                                            |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                 |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区成田東3丁目                                                                    |      |       |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩7分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩15分                                        |      |       |
| 間取詳細     | LDK(12.8畳) 洋室(3畳)                                                               |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                     |      |       |
| 専有面積     | 38.66㎡                                                                          | 向き   | 南西    |
| 築年月      | 2011年1月                                                                         | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                               | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                             |      |       |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガスコンロ設置                              |      |       |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 16,500円 退去時クリーニング費: 60,500円                                     |      |       |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                          |      |       |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料0円 月額保証料: 総賃料の3.4%+800円                                             |      |       |
| 備考       | A L S O Kホームセキュリティ対応で安心 追いだき機能付バス システムキッチン カードキー 独立洗面台 室内物干し 防犯合わせガラス等、嬉しい設備が充実 |      |       |

情報更新日2025年5月4日

No.YK045024

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |